

**FONDAZIONE
NOBILE COLLEGIO CACCIA
NOVARA: VIA REGALDI, 15
C.F. 00428150031
=== NOTA INTEGRATIVA ===**

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2023

Egregi Consiglieri,

Premesso che:

- l'esercizio 2023 chiude con un utile di euro 55.518 generato dallo svolgimento della normale attività dell'Ente il cui fine è quello di erogare borse, sussidi e premi di studio agli studenti più meritevoli, tenendo presente anche l'aspetto economico delle loro famiglie. Considerazione fondamentale per raggiungere tale fine è conservare integro il patrimonio della Fondazione;
- gli incrementi registrati per la voce degli affitti sono stati generati, soprattutto per quanto riguarda le locazioni delle cascine, dal sensibile aumento dell'istat che ha inciso, a pieno regime nell'esercizio 2023;
- la voce accesa a proventi finanziari rileva un buon incremento dato il positivo andamento dei tassi .

Si espone quanto segue:

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio della competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Peraltro si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL PROSPETTO DI BILANCIO

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili da cui sono direttamente desunti.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del Codice Civile.

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

ATTIVOIMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sito	Esistenza al 01/01/2023	Incremento	Ammortamento	Esistenza al 31/12/2023
	0	8.297	1.659	6.638

I costi capitalizzati si riferiscono al sito della Fondazione creato nell'esercizio 2023: l'ammortamento

applicato è pari al 20% annuo. MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Terreni Agricoli	Fabbricati Cascine	Fabbricati civili	Mobili e arredi	Totale immobiliz.
Esistenza	16.184.850	1.380.000	1.972.400	46.300	19.583.550
Incrementi 2023	-	-	-	1.220	1.220
-Ammortam. Pregressi	-	-	-	- 46.300	- 46.300
-Quota ammort.2023	-	-	-	91,50	- 91,50
Totale al 31/12/23	16.184.850	1.380.000	1.972.400	1.128,50	19.538.371

I terreni agricoli ed i fabbricati agricoli sono costituiti dalle cinque cascine locate :

- Cascina Ponzana – Cascina Prealpa – Cascina Risciolo che costituiscono il patrimonio vincolato
- Cascine Motta e Monticello
- Bosco Stoppani I

fabbricati civili sono costituiti

- Da n.7 alloggi siti in Novara via Andrea Costa n.19 di cui uno adibito alla sede legale della Fondazione.
Nel corso dell'esercizio 2023 è stata deliberata la vendita dell'unità destinata a sede della Fondazione, operazione che si è conclusa nei primi giorni del 2024.
- Da Casa Baccarlino sita in Novara via Regaldi n.15 parzialmente locata e dal gennaio 2024 in parte adibita a sede della Fondazione.

ATTIVO CIRCOLANTE

CREDITI – RATEI – RISCONTI

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/23	Variazioni
Crediti verso inquilini	9.586	6.330	- 3.256
Crediti verso terzi	34.477	38.774	+ 4.297
Crediti verso Erario	-	-	-
Risconti - Ratei attivi	228	3.400	+ 3.172
Totali	44.291	48.504	4.213

I crediti verso inquilini rappresentano i saldi degli affitti e delle spese condominiali dovuti alla data del 31.12.2023 per le gestioni Aglaia e Casa Baccarlino.

I crediti verso terzi sono costituiti:

- Dal credito in contenzioso vantato verso unex inquilino di euro 12.297, opportunamente svalutato per euro 7.297
- Dagli acconti versati per la gestione delle spese condominiali Aglaia e Baccarlino per € 26.833
- Dal residuo credito vantato verso Est Sesia per pratica esproprio per € 6.918
- Dai crediti verso fornitori per euro 23.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/23	Variazioni
Cassa	0	0	-
C/c banca	138.740	78.180	- 60.560
Titoli	822.063	941.451	119.388
Totale	960.803	1.019.631	58.528

Le disponibilità liquide sono costituite da titoli, fondi comuni di investimento e certificati di deposito parte derivanti dai lasciti, pari ad € 181.000 e per € 760.451 relativi all'investimento della liquidità eccedente il fabbisogno nonché dal saldo attivo del c/c bancario alla data del 31.12.2023.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Il fondo patrimoniale è pari ad euro 19.718.260 è costituito dal Fondo Patrimoniale vincolato per € 11.618.600 e dal Fondo Patrimoniale disponibile per € 8.099.660.

FONDO DI RISERVA AVANZI ESERCIZI PRECEDENTI

Esistenza iniziale all'1/01/2023	Incrementi	Esistenza al 31/12/23
740.104	42.472	782.576

L'incremento di euro 42.472 è rappresentato dall'utile conseguito nell'esercizio 2022.

DEBITI

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale.

Non esistono debiti di durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali sui beni dell'Ente

Rappresentazione dei debiti

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/23	Variazioni
Fornitori	2.259	1.493	- 766
Fornitori per fatture da ricevere	2.342	3.662	1.320
Debiti tributari	862	7.664	6.802
Debiti previdenziali			
Debiti diversi	35.520	43.500	7.980
Totali	40.983	56.319	15.336

La voce debiti diversi comprende i debiti

verso Est Sesia per canoni demaniali	€ 289,00
verso Comune Novara per Tosap	€ 103,00
verso inquilini Aglaia per acconti corrisposti su gestione condominio 2023/24	€ 8.440,00
verso inquilini Casa Baccarlino per acconti corrisposti su gestione cond. 2023/24	€ 4.032,00
depositi cauzionali rilasciati dagli inquilini e dagli affittuari delle cascine	€ 25.636,00
dalla caparra introitata per la vendita dell'appartamento in Novara Via Andrea	
Costa 19	€ 5.000,00

Ratei e risconti passivi

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/23	Variazioni
Ratei e Risconti passivi	525	479	-46
Totali	525	479	-46

I ratei passivi per € 479 sono costituiti dall'imposta afferente i bolli il cui addebito è pervenuto nell'esercizio successivo.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio, esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art.2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività svolta dall'Ente.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

VALORE DELLA PRODUZIONE

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/23	Variazioni
A/1 Ricavi Istituzionali	348.259	379.218	30.959
A/5 Altri proventi	30.772	26.552	- 4.220
Totali	379.031	405.770	26.739

La voce A/5 altri proventi comprende:

riaddebiti spese condominiali inq. Aglaia	€ 14.032
riaddebiti spese condominiali inq. Casa Baccarlino	€ 10.716
Proventi vari	€ 437
Sopravvenienze attive	€ 1.367

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è

verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

COSTI	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/23	Variazioni
B/6 acquisti materie prime	284	15.053	14.769
B/7 per servizi	107.339	112.639	5.300
B/8 godimento beni di terzi	-	-	-
B/9 costi personale	-	-	-
B/10 amm.ti/Svalutaz	7.297	1.751	- 5.546
B/14 oneri di gestione	132.308	135.308	3.000
Erogazione borse	76.700	77.900	1.200
Totali	323.928	342.651	18.723

La voce B6 comprende l'acquisto delle medaglie d'oro assegnate ai laureati che l'hanno richiesta, che sono state consegnate durante la cerimonia tenutasi nel mese di settembre 2023.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio e sono specificamente riferiti agli investimenti in titoli.

IMPORTO E NATURA DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO/COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi o entità di incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

L'Ente non svolge alcuna attività commerciale. L'imposta IRES di € 27.773 è determinata sui beni patrimoniali posseduti dall'Ente – terreni e immobili civili locati.

ALTRE INFORMAZIONI

Le disponibilità finanziarie consentono di affrontare serenamente gli impegni futuri per il raggiungimento degli obiettivi che il Consiglio intende programmare.

Si invita pertanto ad approvare il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2023 unitamente alla proposta di destinare l'utile dell'esercizio di € 55.518 alla riserva costituita dagli avanzi di amministrazione degli esercizi precedenti.

Novara lì 26.03.2024

Il Presidente del C.d.A.
Dott. Roberto Santagostino